



# WAIMEA HOLDING S.A.

## MODUŁY MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE



# NOWE MIEJSCE DLA TWOJEGO BIZNESU

**WAIMEA HOLDING S.A.**-DEVELOPER NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI  
MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNYCH ORAZ INFRASTRUKTURY LOTNISKOWEJ

## O FIRMIE

---



Od 2010 roku działamy na polskim rynku nieruchomości komercyjnych. Specjalizujemy się w budowie nowoczesnych powierzchni magazynowo-produkcyjnych oraz infrastruktury lotniskowej.

Naszą siłą jest zgrany i doświadczony zespół, który z pełnym zaangażowaniem i profesjonalizmem podchodzi do każdego projektu.

## PROJEKT WAIMEA MODUŁY MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNE

---

**MMP to sprzedawane oraz wynajmowane w formie modułów (już od 250 m<sup>2</sup>) powierzchnie magazynowe** (które mogą pełnić także funkcje handlowe i produkcyjne), przeznaczone zarówno dla osób prowadzących działalność gospodarczą, jak i inwestorów, pragnących zainwestować w magazyn pod wynajem. Magazyny, wyróżniające się najwyższym standardem technicznym klasy A, można dostosować do indywidualnych potrzeb, a każdy z nich zaopatrzony jest w zaplecze socjalno-biurowe. MMP można zarówno kupić na własność, jak i wynająć

We wszystkich obiektach zapewniamy profesjonalne zarządzanie oraz zespół techniczny czuwający nad prawidłowym funkcjonowaniem budynku. W procesie projektowania oraz budowy gwarantujemy najwyższą jakość obiektów, które realizuje wysoko wykwalifikowany zespół architektów oraz uznani generalni wykonawcy.

### OFERUJEMY:

- Zakup modułu magazynowego na własność (odrębna księga wieczysta) za gotówkę lub w ramach leasingu
- Profesjonalne zarządzanie nieruchomością
- Pomoc w uzyskaniu finansowania inwestycji
- Wynajem nowoczesnej powierzchni w miejskich lokalizacjach
- Czynsz najmu płatny w PLN

## DLA PRZEDSIĘBIORCY



Nasza oferta skierowana jest do przedsiębiorców, którzy szukają magazynu lub powierzchni produkcyjnej na własność. Na rynku istnieje zapotrzebowanie na mniejsze powierzchnie magazynowe położone w pobliżu miast, umożliwiające szybką dystrybucję towarów. Możemy także dostosować powierzchnię magazynową do potrzeb twojej firmy, w zależności od tego, jaki rodzaj działalności prowadzisz.

## DLA INWESTORA

Moduły magazynowo-produkcyjne to **całkowicie nowy pomysł na zainwestowanie wolnych środków**. Inwestycja w magazyn oznacza **roczną stopę zwrotu od 6,5 do 7%**. Magazyny zapewniają stały dochód z najmu. Co istotne, nie musisz samodzielnie poszukiwać najemcy – w twoim imieniu **znajdziemy najemców** twojej powierzchni oraz zapewnimy jej pełną obsługę techniczną.

# KOMPLEKSOWA OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI

## ZAPEWNIAMY:

- Koordynację procesu zakupu, sprzedaży lub wynajmu modułów magazynowych
- Zarządzanie budynkiem poprzez wyspecjalizowaną spółkę Waimea Property Management

## KORZYŚCI DLA NAJEMCY:

- Czynnosc najmu płatny w PLN
- Opłata eksploatacyjna płatna w PLN
- Opłata za media na bazie indywidualnych liczników
- Zoptymalizowane koszty zarządzania
- Wysokiej jakości powierzchnia magazynowa

## ZAKRES OBJĘTY OPŁATĄ EKSPLOATACYJNĄ:

- Zarządzanie nieruchomością oraz rozliczenie najemców.
- Ubezpieczenie budynku i infrastruktury zewnętrznej zlokalizowanej na terenie nieruchomości
- Całodobowy monitoring nieruchomości
- Obsługa techniczna nieruchomości, w tym przeglądy, remonty oraz wszelkie inwestycje służące do zapewnienia pełnej sprawności i bezpieczeństwa całej infrastruktury wspólnej



## KONTAKT

WAIMEA HOLDING SA, UL. WIERTNICZA 133, 02-952 WARSZAWA  
T: +48 787 092 665, E: mm@waimeaholding.pl