



WAIMEA

MODUŁY MAGAZYNOWO
PRODUKCYJNE

DEWELOPER
NOWOCZESNYCH
POWIERZCHNI
MAGAZYNOWO-
PRODUKCYJNYCH

BYDGOSZCZ

OPIS INWESTYCJI

Projekt Waimea Holding Moduły Magazynowo Produkcyjne to budynek usługowo-magazynowy klasy A wraz z infrastrukturą towarzyszącą, placami manewrowymi i parkingami. Budynek jest zaprojektowany z podziałem na moduły mogące pełnić funkcje usługowo-handlową oraz magazynowo-produkcyjną. Powierzchnie modułów magazynowych zaczynają się już od 527 m² wraz z towarzyszącą powierzchnią biurowo socjalną od 86 m².



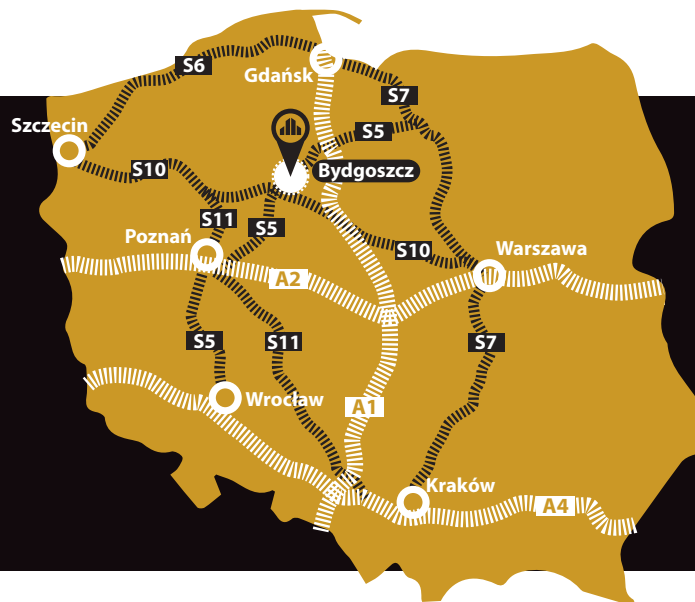
ZALETY

- Powierzchnie magazynowe i socjalne gotowe do natychmiastowego rozpoczęcia działalności
- Nowoczesne powierzchnie klasy A
- Komunikacja miejska w bliskim sąsiedztwie
- Szybki dojazd do Autostrady A1
- Sąsiedztwo drogi ekspresowej S10

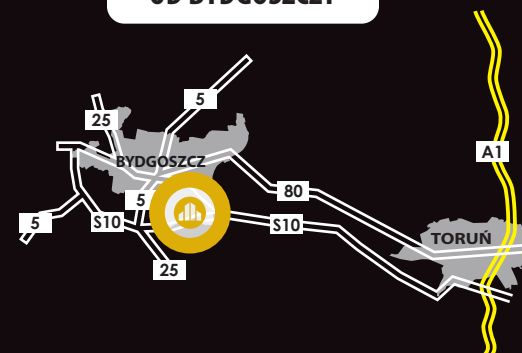
Oferta przewiduje zakup lub wynajem powierzchni magazynowej

Odległość od miast:

Szczecin:	250 km
Gdańsk:	160 km
Poznań:	130 km
Wrocław:	280 km
Warszawa:	300 km
Kraków:	450 km

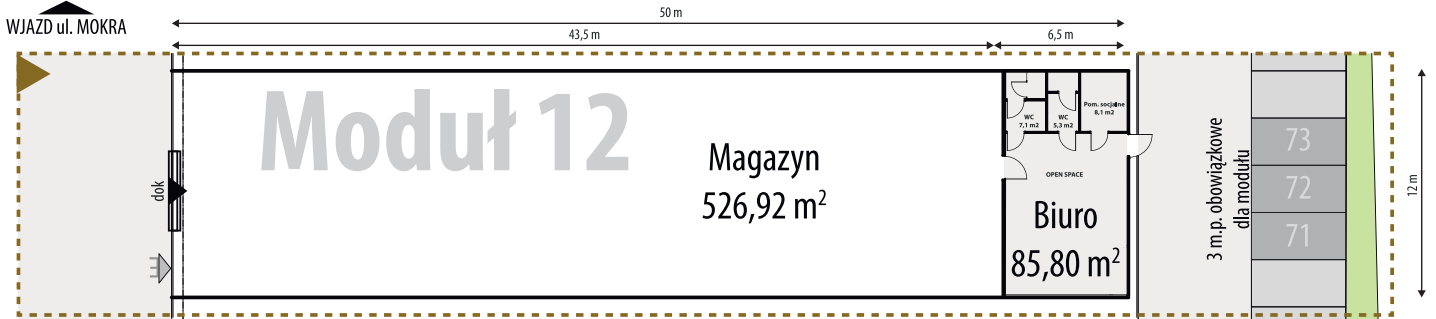
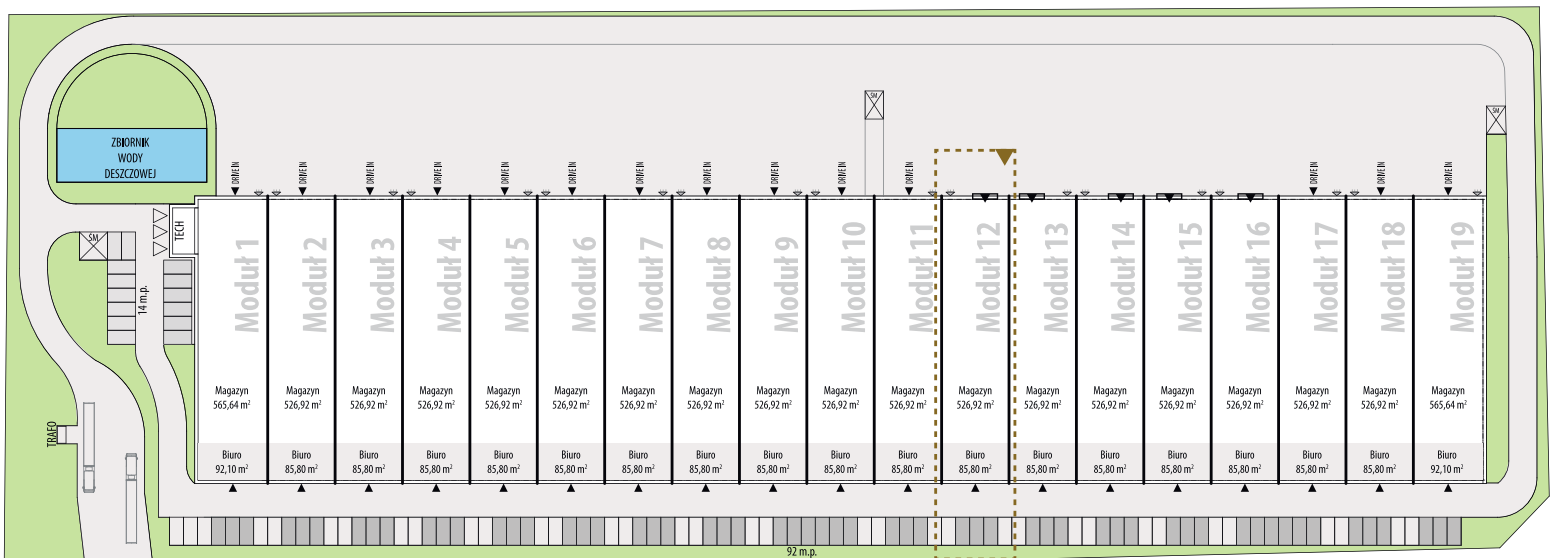


ODLEGŁOŚĆ OD BYDGOSZCZY



SPECYFIKACJA TECHNICZNA

- Wysokość składowania w świetle 10 m
- Nośność posadzki niepyłującej 5 t/m²
- Odporność ogniowa do 4 000 MJ/m²
- Bramy wjazdowe z poziomu „0” (opcjonalnie)
- Ogrzewanie gazowe
- Możliwość składowania na antresoli 300 kg/m²
- Teren inwestycji jest ogrodzony i chroniony 24 h/7 dni
- Miejsca postojowe przynależne do każdego modułu
- Obszerne place manewrowe



O FIRMIE

Waimea Holding z powodzeniem realizuje projekty deweloperskie na terenie całej Polski. Specjalizuje się w budowie kompleksów logistycznych, obiektów cargo oraz BTS. Realizacje wyróżniają się wysokim standardem, oferując bogate wyposażenie. Wieloletnie doświadczenie Waimea Holding na rynku nieruchomości komercyjnych, profesjonalny zespół, stabilna pozycja oraz obecność w całej Polsce pozwalają na tworzenie optymalnych projektów logistycznych dla naszych klientów zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami.

Powierzchnie magazynowo-produkcyjne

Terminal cargo, hangary